

**DANH SÁCH DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH KHÔNG ĐƯA ĐẤT VÀO SỬ DỤNG  
HOẶC CHẬM ĐƯA ĐẤT VÀO SỬ DỤNG GIAI ĐOẠN 2016-2021**  
(Đính kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Tên dự án, công trình, chủ đầu tư	Địa chỉ dự án, công trình	Văn bản, quyết định về dự án đầu tư	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết quả giải quyết
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Tỉnh Ninh Thuận (trước đây)</b>					
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng Thái Bình Dương	thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư 02/5/2003, điều chỉnh 18/6/2009	số 7341/QĐ-UBND ngày 30/5/2003; số 7792 và số 7797/QĐ-UBND ngày 10/6/2003	2,44	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 4227/QĐ-SKHĐT ngày 7/12/2018 chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án. UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 16/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 và số 197/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và số 27/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Ninh Thuận thực hiện Dự án Khu Resort nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn Quốc tế 5 sao kết hợp với tuyến phố thương mại ẩm thực. Hiện Chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thành theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ được duyệt
2	Khu du lịch Resort Phú Thuận	phường Mỹ Bình, TP. Phan Rang - Tháp Chàm	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 5/6/2007, điều chỉnh ngày 03/10/2012	số 78/QĐ-UBND ngày 26/3/2008	4,05	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 4228/QĐ-SKHĐT ngày 7/12/2018 chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án. UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 16/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 và số 197/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và số 27/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Ninh Thuận thực hiện Dự án Khu Resort nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn Quốc tế 5 sao kết hợp với tuyến phố thương mại ẩm thực. Hiện Chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thành theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ được duyệt
3	Nhà kho và Văn phòng làm việc chi nhánh Công ty	KCN Thành Hải, xã Thành Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 24/8/2012, điều chỉnh 20/6/2016	số 242/QĐ-UBND ngày 30/9/2013	2,77	Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã hoàn thành và đưa vào hoạt động từ tháng 07/2014 Tình hình triển khai: Dự án đã đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình và đi vào hoạt động ổn định.
4	Nhà máy sản xuất bao bì Tân Định	Cụm CN Tháp Chàm, TP. Phan Rang - Tháp Chàm	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 18/8/2011, điều chỉnh ngày 23/6/2016, ngày 14/7/2017	số 480/QĐ-UBND ngày 17/10/2011	1,59	- Dự án đã ngưng hoạt động và đang thi hành án tại Quyết định số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định số 1140/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục thực thi hành án dân sự TP. Phan Rang - Tháp Chàm. - Về tình hình chậm đưa đất vào sử dụng: Theo Thông báo số 1767/TB-STNMT ngày 22/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kết luận "Công ty đã hoàn thành dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định; đã nộp đầy đủ khoản tiền bổ sung trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ về tài chính về đất đai đến năm 2021 theo quy định"
5	Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa (Khu A,B,C)	xã Công Hải, huyện Thuận Bắc và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 29/7/2008, điều chỉnh ngày 20/01/2012, ngày 06/5/2013	số 575/QĐ-UBND ngày 30/12/2011	19,80	Ngày 26/02/2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 24/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động của dự án, đồng thời thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận.
6	Khu Resort Spa nhỏ – Trang trại trồng nho – Nhà máy rượu vang nho	xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 13/5/2009, điều chỉnh 31/12/2013	số 142/QĐ-UBND ngày 06/7/2012	38,97	UBND tỉnh đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 và cho phép nhà đầu tư kéo dài thời gian thêm 12 tháng (đến ngày 01/3/2022) Ngày 13/01/2023, UBND tỉnh có văn bản số 131/UBND-KTTH chấp thuận cho Công ty Cổ phần Smart Asgard Việt Nam được tiếp tục triển khai thi công hoàn thành dự án đến hết tháng 12/2023. UBND tỉnh có văn bản 3123/UBND-KTTH ngày 29/6/2025 đồng ý cho Công ty Cổ phần Smart Asgard Việt Nam được tiếp tục triển khai dự án chậm nhất đến ngày 30/12/2025. Nhà đầu tư đã được cấp giấy CNĐT điều chỉnh lần 2 ngày 22/7/2025 và đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.
7	Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Thùng	xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 14/10/2009	số 286/QĐ-UBND ngày 02/7/2015	5,91	Ngày 26/02/2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động của dự án, đồng thời thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án.
8	Trung tâm giống bố mẹ Ninh Thuận - HVB	xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 09/12/2011	số 195/QĐ-UBND ngày 30/8/2012	15,73	UBND tỉnh đã thu hồi dự án tại Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 18/7/2019. Hiện nay đang giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý đất đai sau thu hồi.

STT	Tên dự án, công trình, chủ đầu tư	Địa chỉ dự án, công trình	Văn bản, quyết định về dự án đầu tư	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết quả giải quyết
9	Trang trại trồng cây công nghiệp kết hợp chăn nuôi gia súc	xã Nhi Hà, huyện Thuận Nam	Văn bản chấp thuận đầu tư số 406/KT ngày 02/03/2004	số 8038/QĐ-UBND ngày 01/12/2004	200,00	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 2771/QĐ-SKHĐT ngày 01/9/2017 chấm dứt hoạt động của dự án.
10	Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể	xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 06/3/2009, được điều chỉnh các ngày 1/8/2011, 12/6/2014, 27/4/2015, 11/4/2017	số 491/QĐ-UBND ngày 31/10/2011	3,79	Sở Tài chính có Quyết định số 210/QĐ-STC ngày 25/6/2025 chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư, đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án.
11	Khu công nghiệp Phước Nam	xã Phước Nam và xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 16/3/2007	số 1352/QĐ-UBND ngày 17/8/2010	153,47	UBND tỉnh đã chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Nam Ninh Thuận được kéo dài thời gian thi công hoàn thành giai đoạn 1 dự án Xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước Nam đến hết tháng 12/2024 tại các Công văn số 1483/UBND-KTTH ngày 17/4/2023 và Công văn số 6166/UBND-KTTH ngày 30/12/2024. Đến nay, Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khối lượng ước đạt 95% trên tổng thể giai đoạn 1 dự án KCN Phước Nam. Trạm xử lý nước thải tập trung đã hoàn thành giai đoạn 1 với công suất 3000 m3/ngày đêm. Chủ đầu tư đã hoàn tất hồ sơ và có Báo cáo số 15/BC-PN ngày 12/03/2025 về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình các trục đường Khu công nghiệp Phước Nam thuộc giai đoạn 1 của dự án KCN Phước Nam. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra và thông báo kết quả kiểm tra tại Công văn số 2679/TB-SXD ngày 16/5/2025 Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (đợt 1) đối với: đường giao thông (số 1, số 2, số 3, số 4, số 7 và số 9); hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống chiếu sáng. Ngày 24/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm tra dự án, theo đó, chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan xem xét hồ sơ dự án đầu tư triển khai giai đoạn 2 Khu công nghiệp Phước Nam bảo đảm kịp thời, hiệu quả, đúng quy định.
12	Nhà máy chế biến bột cá	xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 01/09/2015	số 67/QĐ-UBND ngày 10/02/2015	0,29	Ngày 24/02/2020, UBND tỉnh có Quyết định số 39/QĐ-UBND thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận thuê, giao Ban Quản lý khai thác các cảng cá để quản lý. Trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Quyết định số 20/QĐ-SKHĐT ngày 17/5/2021 chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy chế biến bột cá Đông Hải Ninh Thuận.
13	Khu phụ trợ thu mua chế biến nước mắm xuất khẩu Ca Na	cảng Cà Ná mở rộng, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 02/02/2018	số 338/QĐ-UBND ngày 28/9/2018	0,89	Ngày 23/3/2023, UBND tỉnh đã có văn bản số 1074/UBND-KTTH thống nhất kéo dài thời gian hoàn thành dự án Khu phụ trợ, thu mua, chế biến nước mắm xuất khẩu Ca Na chậm nhất đến ngày 01/10/2023. Sở Nông nghiệp đang xử lý chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.
14	Khu thu mua, kinh doanh, chế biến thủy sản	Xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 12/8/2014	số 322/QĐ-UBND ngày 28/7/2015	2,32	UBND tỉnh đã có Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trung Nam gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Luật Đất đai. Hiện nay, dự án có vướng mắc; đang khảo sát lựa chọn vị trí khác và thực hiện điều chỉnh địa điểm đầu tư.
15	Trung tâm dạy nghề các dân tộc miền núi Nam Trung Bộ	xã Phước Đại, huyện Bắc Ái	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 11/3/2010, điều chỉnh 15/10/2010	số 684/QĐ-UBND ngày 06/5/2010	3,31	UBND tỉnh có văn bản số 2696/UBND-VXNV ngày 29/7/2020 đồng ý hủy chủ trương dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 1445/QĐ-SKHĐT ngày 07/8/2020 chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án
16	Bến đỗ - Trạm dừng chân xe buýt	xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn	Văn bản chấp thuận đầu tư ngày 31/12/2008	số 312/QĐ-UBND ngày 02/10/2009	0,63	UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 293/QĐ-UBND ngày 25/7/2019
17	Trồng rừng và chế biến dầu Diesel từ cây dầu lai	xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 27/07/2012	số 272/QĐ-UBND ngày 20/11/2013	24,20	Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án.

STT	Tên dự án, công trình, chủ đầu tư	Địa chỉ dự án, công trình	Văn bản, quyết định về dự án đầu tư	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết quả giải quyết
18	Khu du lịch Bình Tiên	xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 08/8/2005, điều chỉnh ngày 15/10/2009	số 3071/QĐ-UBND ngày 22/8/2006	157,29	UBND tỉnh đã cấp Quyết định: số 73/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 và số 483/QĐ-UBND ngày 5/9/2022 về điều chỉnh dự án. Dự án đã xây dựng hoàn thành đưa vào hoạt động Sân golf 18 lỗ; đã xây dựng hoàn thành 52 căn biệt thự trên đồi, đang hoàn thiện để đưa vào hoạt động cuối năm 2023; 99 căn biệt thự biên đa xây dựng phần thô; hệ thống hạ tầng kỹ thuật đa hoàn thành khoảng 80% khối lượng... Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra tiến độ sử dụng đất theo Kế hoạch số 5884/KH-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh. Hiện nhà đầu tư gặp khó khăn về nguồn điện cung cấp cho dự án đang thiếu công suất, nhà đầu tư đang làm việc với Khánh Hoà về tuyến đường dây đầu nối; Sở Tài chính đang lấy ý kiến các ngành về hồ sơ điều chỉnh dự án của nhà đầu tư (mục tiêu, tiến độ phân kỳ giai đoạn 1,...) và đã có văn bản số 2026/STC-GCSĐT ngày 13/5/2025 báo cáo UBND tỉnh. Hiện UBND tỉnh ban hành Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 quyết định điều chỉnh CTĐT lần thứ 5 đối với dự án
19	Khu công nghiệp Du Long	xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 27/4/2007, điều chỉnh ngày 19/8/2011	số 119/QĐ-UBND ngày 28/5/2019	261,17	Về tiến độ sử dụng đất: Dự án hiện đã đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ bản GD 1 (261ha) đã đưa vào sử dụng và đang tổ chức triển khai trên phần diện tích 146,28ha. Tình hình triển khai dự án: Dự án đã hoàn thành các hạng mục đầu tư xây dựng đạt khoảng 60% (khoảng 261ha đã đầu tư xây dựng), dù điều kiện đưa vào vận hành khai thác ngay 206ha/306ha diện tích đất công nghiệp cho thuê; Trạm Xử lý nước thải tập trung đã hoàn thành giai đoạn 1 với công suất 3000 m3/ngày đêm. Ngày 24/10/2025 Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm tra thực địa dự án, theo đó giao các Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công ty cổ phần điện lực Khánh Hòa và Chủ đầu tư Khu công nghiệp Du Long thực hiện theo kết luận chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/10/2025 về hệ thống điện, cung cấp nước cho dự án.
20	Khu sản xuất Artemia nauplius sống sạch công nghệ cao	xã An Hải, huyện Ninh Phước	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 21/09/2015	số 46/QĐ-UBND ngày 02/01/2016	0,96	Ngày 23/3/2023, UBND tỉnh đã có văn bản số 1055/UBND-KTTH thống nhất kéo dài thời gian hoàn thành dự án chậm nhất đến tháng 12/2023; hiện dự án đã đi vào hoạt động.
<b>II Tỉnh Khánh Hòa trước đây</b>						
21	Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới và Nhà khách CBCNV Sabeco; Tổng Công ty CP Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	2 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang	37121000393, ngày 4/1/2013	465/QĐ-UBND, ngày 2/8/2013	0,14	Hiện nay, Dự án nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Hiện nay, Thanh tra tỉnh đang tiến hành Thanh tra. Do đó, sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật.
22	Khu Dân Cư Nhà Vườn Phước Thượng; Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Ngân Sơn	Thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, Nha Trang	37121000247, ngày 28/4/2011	2917/QĐ-UBND, ngày 10/16/2015	10	Sở Tài chính đã chấm dứt dự án
23	Tổ hợp KS Du lịch - Nghỉ dưỡng - Bán và cho thuê Trimet Nha Trang (Bay View Park); Công ty Cổ phần Trimet Nha Trang	Khu 1, Khu đô thị Vĩnh Hòa, Nha Trang	37121000703, ngày 30/6/2014	1634/QĐ-UBND, ngày 6/9/2017	2,04	Thực hiện theo Thông báo Kết luận số 256-TB/TU ngày 31/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa, Kế hoạch số 541/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về rà soát các dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định pháp luật về đất đai và thông báo cho Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) để tiếp hành chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư. Do khó khăn vướng mắc trong việc thu hồi đất, theo đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 7374/UBND-XDND ngày 05/7/2024 xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có ý kiến phản hồi. Ngoài ra dự án này có liên quan đến vụ án của Tập đoàn Vạn Thịnh Phát, nên hiện nay đang tạm dừng thu hồi dự án theo đề nghị của Bộ Công an và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
24	Khách sạn Nha Trang; Công ty CP vật tư Khánh Hòa	07 Hoàng Hoa Thám, P Xương Huân, TP Nha Trang, KH	8261503187, ngày 31/3/2016	1857/QĐ-UBND, ngày 6/29/2016	0,31	Hiện nay, Dự án nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Do đó, sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật.
25	Quảng trường biển xanh; Công ty TNHH Bờ biển vàng	Lô X9a, Khu 3, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm	37122000325, ngày 1/6/2012	1801/QĐ-UBND, ngày 7/6/2015	4,2	Dự án triển khai chậm tiến độ so với quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 37122000325 lần đầu ngày 01/6/2012. Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiểm tra, lập biên bản và ban hành 02 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 19/QĐ-XPHC ngày 25/8/2016 và 44/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2019 đối với hành vi vi phạm nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kết luận Thanh tra số 5411/KL-STNMT ngày 26/11/2019 về việc Công ty vi phạm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Điều 1 Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Hiện nay, UBND tỉnh đang giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu việc gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án. Sau khi hoàn thành việc gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH Bờ Biển Vàng sẽ nộp lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để Sở Tài chính chủ trì, lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

STT	Tên dự án, công trình, chủ đầu tư	Địa chỉ dự án, công trình	Văn bản, quyết định về dự án đầu tư	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết quả giải quyết
26	Khu Du Lịch Manna; Công ty TNHH Bờ biển vàng	Lô 10Da - Khu du lịch Bán Đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm	37122000198	1079/QĐ-UBND, ngày 5/12/2012	12,6	Việc chậm tiến độ sử dụng đất của Dự án Khu du lịch Manna được chia làm 02 giai đoạn với 02 nguyên nhân khác nhau. Theo đó: - Đối với giai đoạn trước khi ban hành Kết luận thanh tra số 3301/KLSTNMT ngày 12/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Việc chậm tiến độ sử dụng đất của dự án xuất phát lý do chủ quan từ phía Nhà đầu tư. Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã xử phạt vi phạm hành chính do chậm tiến độ 02 lần tại Quyết định số 29/QĐ-XPHC ngày 08/8/2017 và Quyết định số 13/QĐ-XPHC ngày 17/7/2020 theo quy định của pháp luật về đầu tư. - Đối với giai đoạn sau khi Công ty TNHH Bờ Biển Vàng có Đơn đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất ngày 01/9/2020: Việc chậm tiến độ sử dụng đất của dự án là do Công ty TNHH Bờ Biển Vàng chưa có văn bản cho phép của cơ quan có thẩm quyền về gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. Hiện nay, UBND tỉnh đang giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu việc gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án. Sau khi hoàn thành việc gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH Bờ Biển Vàng sẽ nộp lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để Sở Tài chính chủ trì, lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.
27	Khu Du Lịch Tropicara Resort (Vouge Resort); Công Ty TNHH Kỹ Thuật - Thương Mại Bách Việt	Lô D7b Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông	37121000114, ngày 16/12/2008	12/QĐ-UBND, ngày 1/4/2012	19	Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 7061722717, điều chỉnh lần 3 ngày 9/6/2025, Nhà đầu tư đang thực hiện theo tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
28	Khu biệt thự du lịch biển Bãi Dài; Công ty TNHH Mỹ Mỹ Resort	Lô đất D9a1 và D9a2 tại khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh	37122000493; ngày 28/3/2014, 11/07/2014 04/11/2014 06/05/2015	3292/QĐ-UBND, ngày 04/12/2014; 1649/QĐ-UBND, ngày 08/7/2020	22,2	Hiện nay, Dự án nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Hiện nay, Thanh tra Chính phủ đang tiến hành Thanh tra. Do đó, sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật.
29	Dự án Riviera Residences & Resort; Công ty Cổ phần Riviera Resort	Lô D4b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh	37122000132; ngày 6/1/2009 29/09/2011 30/11/2012	1866/QĐ-UBND, ngày 8/10/2009	10	Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án hoàn thành đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong thời hạn 30 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tuy nhiên đến nay chậm tiến độ thực hiện dự án. Dự án thuộc danh mục các dự án chậm tiến độ theo Kế hoạch số 541/KH-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh. Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh người đại diện pháp luật và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Sở Tài chính đã có báo cáo kết quả thẩm định trình UBND tỉnh tại báo cáo số 2150/BC-STC ngày 26/8/2025. UBND tỉnh đã có văn bản số 4619/UBND-KGVX ngày 27/9/2025 gửi Bộ Công an lấy ý kiến theo quy định Nghị định số 71/2015/NĐ-CP
30	Khu nghỉ dưỡng Bãi Dài; Công ty TNHH khu nghỉ dưỡng Bãi Dài Đổi tên: Khu nghỉ dưỡng Cam Ranh Flowers	Lô D2b, Khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	37122000410; ngày 12/12/2012 29/01/2013 03/07/2014 12/01/2015 12/02/2015 13/04/2015; 507/QĐ-UBND ngày 06/6/2016, lần 01 ngày 07/3/2023	06/QĐ-UBND, ngày 02/01/2014; 1911/QĐ-UBND, ngày 15/07/2015	152,03	Hiện nay, Dự án nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Hiện nay, Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận. Sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật.
31	Khu thương mại và dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Oải Hương; Công ty cổ phần du lịch Oải Hương	Lô TT2a, TT2b, TT2c, TT2d và X3a Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh	2000726444, ngày 6/6/2019	457/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	12,5	Dự án khu thương mại và dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Oải Hương nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751 Dự án nằm trong Kế hoạch số 1505/KH-TTTP ngày 22/7/2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí Do đó, sau khi có ý kiến của cấp thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (trong đó có Dự án Khu thương mại và dịch vụ oải hương), Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ban, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật
32	Khu du lịch cao cấp Phát Đạt; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang	Lô D14a, D14b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh	7756886747, ngày 13/11/2015	810/QĐ-UBND, ngày 30/03/2016; 1313/QĐ-UBND, ngày 12/5/2017	26	Hiện nay, Dự án nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Hiện nay, Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận. Sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật (đối với nội dung đất ở không hình thành đơn vị ở đã phát sinh giao dịch bên thứ 3

STT	Tên dự án, công trình, chủ đầu tư	Địa chỉ dự án, công trình	Văn bản, quyết định về dự án đầu tư	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết quả giải quyết
33	Nâng cao năng lực sản xuất nhà máy đóng tàu Cam Ranh; Công ty CN tàu thủy Nha Trang, nhà máy đóng tàu Cam Ranh.	P.Cam Phú, TX Cam Ranh	37121000127, ngày 8/12/2008	2468/QĐ-UBND, ngày 8/22/2016	58,62	Sở Tài chính đã chấm dứt dự án
34	Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp bắc bán đảo Cam Ranh; Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh.	Lô T11c, T11d, T11e, X18b, X18c Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh	GCNĐKĐT số 8747133016, ngày 23/11/2016; Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 05/07/2017.	3848/QĐ-UBND, ngày 12/13/2016 về giao, cho thuê đất (đợt 1) với diện tích 37,7ha. Phần còn lại Công ty chưa được giao, cho thuê.	56,98	<p>Dự án đã được Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tiến độ sử dụng đất theo Quyết định số 955/QĐ-STNMT ngày 26/10/2022, Kết luận kiểm tra số 588/KL-STNMT ngày 20/02/2023 và Văn bản số 2462/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/06/2023 với nội dung kết luận:</p> <p>“Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 154/TB-UBND ngày 08/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để giải quyết gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh để đưa đất vào sử dụng theo tiến độ dự án (vì dự án vẫn còn đất ở không hình thành đơn vị ở); sau khi dự án được UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (loại bỏ đất ở không hình thành đơn vị ở) và điều chỉnh quyết định giao đất theo quy hoạch đã được phê duyệt thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh theo quy định.”.</p> <p>- Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 05/07/2017, tiến độ thực hiện Dự án được quy định: Khởi công phần HTKT và khu biệt thự: tháng 04/2017; Khởi công Khách sạn và các hạng mục còn lại: tháng 07/2017; Hoàn thành Dự án: tháng 04/2019.</p> <p>- Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp bắc bán đảo Cam Ranh nằm trong Danh sách các dự án khó khăn, vướng mắc đã được Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo 751. Do đó, sau khi có ý kiến của cấp thẩm quyền, kết quả việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (trong đó có Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp bắc bán đảo Cam Ranh), Sở Tài chính sẽ phối hợp với các sở, ban, ngành địa phương rà soát toàn bộ quá trình thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét cho ý kiến về dự án theo quy định pháp luật.</p>